

Кому ООО «СМУ-95» 101000, г. Москва
(наименование застройщика)
пер. Спасоглинищевский Б., д. 9/1, стр. 14,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
e-mail: marina@smu95.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 ноября 2015 г.

№ 89- RU506000-023-2015

I. Отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
администрации муниципального образования Ямальский район
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом № 14»
(наименование объекта, этапа, капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
629700, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, с. Яр-Сале,
квартал Полярный, дом № 14 (постановление Администрации МО Яр-Салинское «О
присвоении адреса строящемуся объекту «Комплексная застройка многоквартирных
жилых домов. Многоквартирный жилой дом в с. Яр-Сале Ямалского района, ЯНАО» от
30 сентября 2015 года № 104)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
89:03:040101:692/6

строительный адрес:
квартал Полярный, 14 в с. Яр-Сале, Ямальский район, ЯНАО

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU89506000-009, дата выдачи 04.03.2013 г., орган, выдавший
разрешение на строительство: отдел архитектуры и градостроительства управления
строительства и архитектуры администрации муниципального образования Ямальский
район.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	5036,1	6427,0
в том числе надземной части	куб. м	5036,1	6427,0
Общая площадь	кв. м	1573,78	1600,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	175,06	178,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

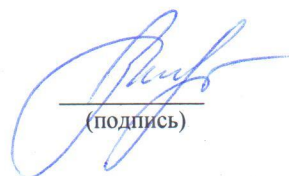
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1398,72	1421,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	175,06	178,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24	24
1-комнатные	шт./кв. м	6/238,4	6/252,3
2-комнатные	шт./кв. м	12/681,36	12/663,4
3-комнатные	шт./кв. м	6/523,56	6/505,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1443,36	1472,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			ж/б сваи, ростверк
Материалы стен			кирпич, пеноблок
Материалы перекрытий			ж/б плиты
Материалы кровли			металлочере-пица по деревянной обрешетке
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		0,05246

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минплита, ветроизоляционная пленка, керамогранит
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые с 2х-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлен 12.10.2015 Томиловым Александром Михайловичем, аттестат № 89-15-1 выдан 27.02.2015 г. Департаментом природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса ЯНАО, внесен в государственный реестр 17.03.2015.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства управления
строительства и архитектуры,
главный архитектор Ямальского района
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Завьялов Ю.П.
(расшифровка подписи)



"23" ноября 2015 г.

М.П.