

Кому ООО «СМУ-95» 101000, г. Москва  
(наименование застройщика)  
пер. Спасоглинищевский Б., д. 9/1, стр. 14,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
e-mail: marina@smu95.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21 декабря 2015 г.

№ 89- RU89506000-040-2015

I. Отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
администрации муниципального образования Ямальский район  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~  
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального~~  
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами~~  
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Комплексная застройка многоквартирных жилых домов. Многоквартирный жилой  
дом в с. Яр-Сале, квартал Полярный, 15»  
(наименование объекта, этапа, капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

629700, Ямало-Ненецкий автономный округ, муниципальное образование Ямальский  
район, муниципальное образование Яр-Салинское, село Яр-Сале,  
квартал Полярный, дом № 15 (постановление Администрации МО Яр-Салинское  
«О присвоении адреса земельному участку и строящемуся объекту капитального  
строительства «Многоквартирный жилой дом № 15» от 02 декабря 2015 года № 137)  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием  
реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
89:03:040101:692/7

строительный адрес:  
квартал Полярный, 15 в с. Яр-Сале, Ямальский район, ЯНАО

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, № RU89506000-049, дата выдачи 22.10.2014 г., орган, выдавший  
разрешение на строительство: отдел архитектуры и градостроительства управления  
строительства и архитектуры администрации муниципального образования Ямальский  
район.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                      | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                         |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                                                   | куб. м            | 4668,06    | 6299,0     |
| в том числе надземной части                                                                  | куб. м            | 4668,06    | 6299,0     |
| Общая площадь                                                                                | кв. м             | 1563,28    | 1585,1     |
| Площадь нежилых помещений                                                                    | кв. м             | 154,17     | 150,2      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                     | кв. м             |            |            |
| Количество зданий, сооружений                                                                | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                    |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                              |                   |            |            |
| Количество помещений                                                                         |                   |            |            |
| Вместимость                                                                                  |                   |            |            |
| Количество этажей                                                                            |                   |            |            |
| в том числе подземных                                                                        |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |                   |            |            |
| Лифты                                                                                        | шт.               |            |            |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов                                                                        |                   |            |            |
| Материалы стен                                                                               |                   |            |            |
| Материалы перекрытий                                                                         |                   |            |            |
| Материалы кровли                                                                             |                   |            |            |
| Иные показатели                                                                              |                   |            |            |



| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |           |                                                                              |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 1364,5                                                                       | 1383,1                                                                       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 154,17                                                                       | 150,2                                                                        |
| Количество этажей                                                                            | шт.       | 3                                                                            | 3                                                                            |
| в том числе подземных                                                                        |           |                                                                              |                                                                              |
| Количество секций                                                                            | секций    | 2                                                                            | 2                                                                            |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв. м | 26                                                                           | 26                                                                           |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 11/442,04                                                                    | 11/453,0                                                                     |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 11/618,71                                                                    | 11/626,3                                                                     |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 4/348,36                                                                     | 4/355,6                                                                      |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м |                                                                              |                                                                              |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м |                                                                              |                                                                              |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 1409,11                                                                      | 1434,9                                                                       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |           |                                                                              |                                                                              |
| Лифты                                                                                        | шт.       |                                                                              |                                                                              |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.       |                                                                              |                                                                              |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.       |                                                                              |                                                                              |
| Материалы фундаментов                                                                        |           | ж/б сваи, ж/б<br>ростверк                                                    | ж/б сваи, ж/б<br>ростверк                                                    |
| Материалы стен                                                                               |           | газосиликатны<br>е блоки,<br>силикатный<br>кирпич                            | газосиликатн<br>ые блоки,<br>силикатный<br>кирпич                            |
| Материалы перекрытий                                                                         |           | сборные ж/б<br>плиты                                                         | сборные ж/б<br>плиты                                                         |
| Материалы кровли                                                                             |           | профилирован<br>ный<br>металлически<br>й лист С-21 по<br>дощатому<br>настилу | профилирова<br>нный<br>металлически<br>й лист С-21<br>по дощатому<br>настилу |

|                                                                                                                                          |     |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|
| Иные показатели                                                                                                                          |     |  |  |
| 3. Объекты производственного назначения                                                                                                  |     |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                |     |  |  |
| Тип объекта                                                                                                                              |     |  |  |
| Мощность                                                                                                                                 |     |  |  |
| Производительность                                                                                                                       |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                        |     |  |  |
| Лифты                                                                                                                                    | шт. |  |  |
| Эскалаторы                                                                                                                               | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                    | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                                                                                                                    |     |  |  |
| Материалы стен                                                                                                                           |     |  |  |
| Материалы перекрытий                                                                                                                     |     |  |  |
| Материалы кровли                                                                                                                         |     |  |  |
| Иные показатели                                                                                                                          |     |  |  |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                      |     |  |  |
| Категория (класс)                                                                                                                        |     |  |  |
| Протяженность                                                                                                                            |     |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |     |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |     |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |     |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |     |  |  |
| Иные показатели                                                                                                                          |     |  |  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |     |  |  |

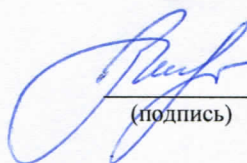


|                                                      |            |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |            |                                                      | С                                                    |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт * ч/м2 |                                                      | 0,05246                                              |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |            | минплита – 200 мм, ветроизоляционная пленка – 0,2 мм | минплита – 200 мм, ветроизоляционная пленка – 0,2 мм |
| Заполнение световых проемов                          |            | Окна пластиковые с 2х-камерным стеклопакетом         | Окна пластиковые с 2х-камерным стеклопакетом         |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлен 15.12.2015 Сайкиной Олесей Александровной, аттестат № 89-14-5 выдан 29.04.2014 г. Департаментом природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса ЯНАО, внесен в государственный реестр 11.06.2014 г.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства управления  
строительства и архитектуры,  
главный архитектор Ямалского района

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Завьялов Ю.П.  
(расшифровка подписи)



"21" декабря 2015 г.

М.П.