

Кому ООО «СМУ-95» 101000, г. Москва  
(наименование застройщика)  
пер. Спасоглинищевский Б., д. 9/1, стр. 14,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
e-mail: marina@smu95.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 июня 2016 г.

№ 89- RU89506000-009-2016

I. Отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
администрации муниципального образования Ямальский район  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта, этапа, капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

629700, Ямало-Ненецкий автономный округ, муниципальное образование Ямальский  
район, муниципальное образование Яр-Салинское, село Яр-Сале,  
квартал Полярный, дом № 17 (постановление Администрации МО Яр-Салинское  
«О присвоении адреса земельному участку и строящемуся объекту капитального  
строительства «Многоквартирный жилой дом № 17» от 02 декабря 2015 года № 136)  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием  
реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

89:03:040101:692

строительный адрес:

квартал Полярный, 17 в с. Яр-Сале, Ямальский район, ЯНАО

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, № RU89506000-046, дата выдачи 09.10.2014 г., орган, выдавший  
разрешение на строительство: отдел архитектуры и градостроительства управления  
строительства и архитектуры администрации муниципального образования Ямальский  
район.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                      | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                         |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                                                   | куб. м            | 1364,06    | 1688       |
| в том числе надземной части                                                                  | куб. м            | 1364,06    | 1688       |
| Общая площадь                                                                                | кв. м             | 425,81     | 432,4      |
| Площадь нежилых помещений                                                                    | кв. м             |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                     | кв. м             |            |            |
| Количество зданий, сооружений                                                                | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                    |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                              |                   |            |            |
| Количество помещений                                                                         |                   |            |            |
| Вместимость                                                                                  |                   |            |            |
| Количество этажей                                                                            |                   |            |            |
| в том числе подземных                                                                        |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |                   |            |            |
| Лифты                                                                                        | шт.               |            |            |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов                                                                        |                   |            |            |
| Материалы стен                                                                               |                   |            |            |
| Материалы перекрытий                                                                         |                   |            |            |
| Материалы кровли                                                                             |                   |            |            |
| Иные показатели                                                                              |                   |            |            |



| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |           |                                               |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 364,16                                        | 373,8                                               |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 61,65                                         | 58,6                                                |
| Количество этажей                                                                            | шт.       | 3                                             | 3                                                   |
| в том числе подземных                                                                        |           |                                               |                                                     |
| Количество секций                                                                            | секций    | 1                                             | 1                                                   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв. м | 3/364,16                                      | 3/373,8                                             |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м |                                               |                                                     |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м |                                               |                                                     |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 1/113,4                                       | 1/116,2                                             |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 2/250,76                                      | 2/257,6                                             |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м |                                               |                                                     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 364,16                                        | 373,8                                               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |           |                                               | Электроснабжение<br>Теплоснабжение<br>Водоснабжение |
| Лифты                                                                                        | шт.       |                                               |                                                     |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.       |                                               |                                                     |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.       |                                               |                                                     |
| Материалы фундаментов                                                                        |           | ж/б сваи, ж/б<br>ростверк                     | ж/б сваи, ж/б<br>ростверк                           |
| Материалы стен                                                                               |           | кирпич,<br>пеноблок                           | кирпич,<br>пеноблок                                 |
| Материалы перекрытий                                                                         |           | ж/б плиты                                     | ж/б плиты                                           |
| Материалы кровли                                                                             |           | металлочерепица по<br>деревянной<br>обрешетке | металлочерепица по<br>деревянной<br>обрешетке       |
| Иные показатели                                                                              |           |                                               |                                                     |

|                                                                                                                                          |            |  |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|---------|
| 3. Объекты производственного назначения                                                                                                  |            |  |         |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                |            |  |         |
| Тип объекта                                                                                                                              |            |  |         |
| Мощность                                                                                                                                 |            |  |         |
| Производительность                                                                                                                       |            |  |         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                        |            |  |         |
| Лифты                                                                                                                                    | шт.        |  |         |
| Эскалаторы                                                                                                                               | шт.        |  |         |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                    | шт.        |  |         |
| Материалы фундаментов                                                                                                                    |            |  |         |
| Материалы стен                                                                                                                           |            |  |         |
| Материалы перекрытий                                                                                                                     |            |  |         |
| Материалы кровли                                                                                                                         |            |  |         |
| Иные показатели                                                                                                                          |            |  |         |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                      |            |  |         |
| Категория (класс)                                                                                                                        |            |  |         |
| Протяженность                                                                                                                            |            |  |         |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |            |  |         |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |            |  |         |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |            |  |         |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |            |  |         |
| Иные показатели                                                                                                                          |            |  |         |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |            |  |         |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |            |  | С       |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт * ч/м2 |  | 0,05246 |

|                                                      |  |                                                                                                           |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  | Вентилируемый фасад:<br>минплита – 200 мм, ветроизоляционная пленка – 0,2 мм, керамогранит – 600х600х9 мм | Вентилируемый фасад:<br>минплита – 200 мм, ветроизоляционная пленка – 0,2 мм, керамогранит – 600х600х9 мм |
| Заполнение световых проемов                          |  | Окна пластиковые с 2х-камерным стеклопакетом, с трехслойным остеклением                                   | Окна пластиковые с 2х-камерным стеклопакетом, с трехслойным остеклением                                   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлен 07.06.2016 Томиловым Александром Михайловичем, аттестат № 89-15-1 выдан 27.02.2015 г. Департаментом природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса ЯНАО, внесен в государственный реестр 17.03.2015.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства управления  
строительства и архитектуры,  
главный архитектор Ямальского района

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Завьялов Ю.П.  
(расшифровка подписи)

