

Кому ООО «СМУ-95»
(наименование застройщика
101000, г. Москва,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
пер. Спасоглинищевский Б,
полное наименование организации – для
д. 9/1, стр. 14
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: marina@smu95.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.07.2018 г.

№ 89-RU89506000-008-2018

I. Отдел архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
управления строительства и архитектуры
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
Администрации муниципального образования Ямальский район
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, муниципальное образование

Ямальский район, село Яр-Сале, улица Мира, дом № 30-А (Постановление

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Администрации муниципального образования Яр-Салинское от 20.07.2018 г. № 66)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 89:03:040105:203

строительный адрес: 629700, Ямальский район, с. Яр-Сале, Мира, 30-А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 89-RU89506000-005-2017, дата выдачи 22.02.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и
архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4500,00	5641,00
в том числе надземной части	куб. м	4500,00	5641,00
Общая площадь	кв. м	1441,60	1613,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	164,70	163,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1258,9	1291,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	164,70	163,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	21/1258,9	21/1291,7
1-комнатные	шт./кв. м	9/353,4	9/339,5
2-комнатные	шт./кв. м	6/386,5	6/401,5
3-комнатные	шт./кв. м	6/537,0	6/550,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21/1276,90	21/1324,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение телефонизация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/б сваи, стальной ростверк	ж/б сваи, стальной ростверк
Материалы стен		газосиликатные блоки, силикатный кирпич, керамический кирпич, пазгребень	газосиликатные блоки, силикатный кирпич, керамический кирпич, пазгребень
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты

Материалы кровли		<i>металлический профнастил по деревянной обрешетке</i>	<i>металлический профнастил по деревянной обрешетке</i>
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,05246
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с трехслойным остеклением	Оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с трехслойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана – 25.06.2018 г., кадастровый инженер – Зонова Василия Ахметхановна, квалификационный аттестат № 89-13-5, выдан 04.12.2013, дата внесения в государственный реестр – 14.11.2016 г., реестровый номер – 28618.

И.о. начальника отдела
архитектуры и
градостроительства
управления строительства и
архитектуры Администрации
муниципального образования
Ямальский район

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

20 июля 2018 г.

М.П.


(подпись)

В.С. Мутинцев
(расшифровка подписи)